**VECINOS COLABORATIVOS: TÉRMINOS Y CONDICIONES**

VECINOS COLABORATIVOS le da la bienvenida a esta red social dedicada a conectar buenos vecinos que quieren vivir colaborativamente, donde los usuarios encontrarán publicaciones de proyectos de Cohousing y grupos que podrán crear o unirse según sus preferencias, ubicación e intereses y compartir con otros usuarios fotos, videos y publicaciones relacionados a la temática del grupo/proyecto en el que se encuentren.

1. **ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS**

Al acceder o utilizar VECINOS COLABORATIVOS reconoce que ha leído y comprendido los siguientes términos y condiciones y acepta que quedará vinculado por ellos y que cumplirá con todas las leyes y regulaciones aplicables con respecto a su comportamiento

en VECINOS COLABORATIVOS.

Si el USUARIO no está de acuerdo con estos Términos y Condiciones, no se conecte, acceda o utilice VECINOS COLABORATIVOS de cualquier forma. Los términos y condiciones pueden ser revisados y actualizados por VECINOS COLABORATIVOS frecuentemente, mediante aviso previo.

1. **QUÉ ES VECINOS COLABORATIVOS**

VECINOS COLABORATIVOS es una Plataforma creada con la finalidad de generar un vínculo entre los USUARIOS para formar grupos donde se pueda difundir el modelo de Vivienda Colaborativa o Cohousing; y con el objetivo de armar proyectos entre individuos que tengan intereses afines de forma que puedan llevar a la práctica un modelo de vivienda colaborativa conforme a sus necesidades particulares.

1. **USO DE LA RED SOCIAL**

Para utilizar la aplicación el USUARIO deberá descargarla de las tiendas de aplicaciones respectivas a su sistema operativo donde se encuentre disponible o registrarse mediante la página web y aceptar las condiciones de su uso. El USUARIO se compromete a realizar un uso responsable, con la única intención de contribuir a la difusión de este modelo de vivienda colaborativa o Cohousing y llevar a cabo proyectos y grupos con la finalidad de poner en práctica dicho modelo.

1. **CARGOS Y PAGOS**

VECINOS COLABORATIVOS ofrece dos categorías de USUARIOS:

* Una categoría gratuita que sólo habilita el acceso a la Plataforma
* Una categoría paga para todos aquellos USUARIOS que pretendan ponerse en contacto con otros a través de la página, crear, sumarse a grupos armados y/ o sumarse a un proyecto concreto.

1. **POLÍTICA DE PRIVACIDAD**

Al prestar conformidad con la Política de Privacidad estipulada, el USUARIO manifiesta su consentimiento libre, expreso e informado.

VECINOS COLABORATIVOS recogerá, almacenará y llevará a cabo el tratamiento de los datos que el USUARIO ponga a su disposición ÚNICAMENTE a efectos del funcionamiento de la Plataforma, incluidos los datos personales cuando accede o utiliza la Plataforma o los Servicios.

VECINOS COLABORATIVOS entiende por datos personales, a cualquier tipo de información referida a personas físicas o de existencia ideal determinadas o determinables.

Continuamente, VECINOS COLABORATIVOS adopta y actualiza medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas para ayudar a proteger los datos personales del USUARIO e impedir la destrucción, modificación o el acceso no autorizado. Todo archivo, registro, base o banco de datos será inscripto en el Registro Nacional de Base de datos, en conformidad con lo establecido en la Ley 25. 326 de protección de datos personales.

VECINOS COLABORATIVOS no transferirá los datos recabados a terceros, sin su consentimiento previo.

1. **CONFIDENCIALIDAD**

Al intervenir en las distintas fases del tratamiento de datos personales, VECINOS COLABORATIVOS se obliga a guardar confidencialidad respecto de los mismos. Tal obligación subsistirá aun después de finalizada su relación con el USUARIO.

1. **RESTRICCIONES DE USO**

Para la correcta utilización de la Red Social, existen ciertas conductas que se encuentran estrictamente prohibidas a los USUARIOS. Esas restricciones deben ser respetadas bajo pena de terminar el acceso a VECINOS COLABORATIVOS y de exponerlo a acciones legales por responsabilidad. A continuación, se detallan las restricciones.

El USUARIO no puede, ya sea por sí o por cualquier persona en su nombre:

* Usar VECINOS COLABORATIVOS para fines ilícitos, ilegales o no autorizados.
* Usar VECINOS COLABORATIVOS en cualquier forma de spam, correo no solicitado o conducta similar.
* Permitir el acceso a su cuenta a nadie más que al USUARIO.
* Usar VECINOS COLABORATIVOS con fines no personales o comerciales sin el previo consentimiento de VECINOS COLABORATIVOS, manifestado en forma escrita.
* Interferir o violar los derechos de privacidad de otros USUARIOS, o recopilar datos e información sobre otros USUARIOS sin su consentimiento expreso, ya sea manual o automáticamente con el uso de cualquier tecnología, robot, spider, crawler, o similar, o utilizar otro dispositivo automático, proceso o método de acceso a VECINOS COLABORATIVOS y recuperar, indexar y/o extraer cualquier información.
* Interferir o interrumpir el funcionamiento de VECINOS COLABORATIVOS o los servidores o redes que alojan VECINOS COLABORATIVOS, o desobedecer las leyes o reglamentos o requisitos, procedimientos, políticas o regulaciones de dichos servidores o redes.
* Publicar, o poner a disposición a través VECINOS COLABORATIVOS cualquier contenido, texto o información que es abusivo, amenazante, obsceno, difamatorio, calumnioso, o racial, sexual, religiosa o de otra manera desagradable u ofensivo.
* Hacerse pasar por otra persona o entidad o proporcionar información falsa en VECINOS COLABORATIVOS ya sea directa o indirectamente.
* Declarar falsamente o tergiversar su filiación con cualquier persona o afiliación a entidad, ni expresar o publicar información falsa o inexacta sobre VECINOS COLABORATIVOS.
* Como colaborador, proporcionar información falsa o inexacta en relación con el servicio que ofrece VECINOS COLABORATIVOS.
* Transmitir, distribuir, mostrar o hacer disponible a través de o en conexión con VECINOS COLABORATIVOS cualquier contenido, incluyendo contenido generado por el Usuario, que pueda atentar contra los derechos de terceros, incluyendo los derechos de propiedad intelectual y los derechos de privacidad, o que puede contener cualquier contenido ilegal.
* Hacer capturas de pantalla, linking, hotlinking, enlace, indexación o cualquier redireccionamiento a sitios de terceros; así como impresiones, reproducciones, distribuciones o publicaciones de contenidos alojados en VECINOS COLABORATIVOS, tales como, pero sin limitarse a, fotografías, retratos, imágenes de cualquier tipo, logotipos, textos, recomendaciones, comentarios y cualquier otro elemento contenido en la Plataforma de VECINOS COLABORATIVOS.
* Tomar cualquier acción que imponga o pueda imponer, a criterio de VECINOS COLABORATIVOS, una carga elevada en nuestra infraestructura de plataforma.
* Saltear las medidas de seguridad física o informática que VECINOS COLABORATIVOS disponga, a los fines de evitar o restringir el acceso a VECINOS COLABORATIVOS.
* Copiar, modificar, alterar, adaptar, poner a disposición, traducir, realizar ingeniería inversa, descompilar o desensamblar cualquier parte de VECINOS COLABORATIVOS de ninguna manera. Crear un browser, marco (framing), o interfaz gráfica de usuario (GUI) alrededor VECINOS COLABORATIVOS sin autorización de la Compañía.

1. **REQUISITOS PARA PARTICIPAR**

La Plataforma, la Aplicación y los Servicios son exclusivamente para uso de personas mayores de 18 años. Por el hecho de acceder o usar la Plataforma, la Aplicación o los Servicios, el USUARIO manifiesta y garantiza que es mayor de 18 años.

1. **DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL**

VECINOS COLABORATIVOS, las marcas, el logotipo y todos los derechos de propiedad intelectual relacionados, incluyendo, pero sin limitarse a, las invenciones, patentes y solicitudes de patentes, marcas, nombres comerciales, logotipos, material de derecho de autor, gráficos, textos, imágenes, diseños (incluyendo el "look and feel" del Sitio), especificaciones, métodos, procedimientos, algoritmos, datos, datos técnicos, características interactivas, fuente y código objeto, archivos, interfaz, interfaz gráfica de USUARIO estén o no registradas, son propiedad de VECINOS COLABORATIVOS; y están sujetas a derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual en virtud de las leyes aplicables y los convenios internacionales.

El USUARIO no puede copiar, distribuir, mostrar, ejecutar públicamente, poner a disposición del público, reducir a un formato legible para las personas, descompilar, desensamblar, adaptar, sublicenciar, hacer ningún uso comercial, vender, alquilar, prestar, proceso de compilación, realizar ingeniería inversa, se combinan con otro software, traducir, modificar o crear trabajos derivados de cualquier material que sea objeto de derechos de propiedad de VECINOS COLABORATIVOS, incluyendo el Servicio de Propiedad Intelectual, ya sea por sí mismo o por cualquier persona en su nombre, en cualquier forma o por cualquier medio.

El USUARIO acepta y garantiza que cumplirá con todas las leyes aplicables en la materia. Se le prohíbe totalmente usar cualquier nombre, signo, frase, marca o logotipo idéntico o confusamente similar a cualquiera de las marcas y logotipos de VECINOS COLABORATIVOS, estén o no registrados.

Por la presente se prohíbe retirar o eliminar cualquier y todos los avisos de copyright, las restricciones y los signos que indican los derechos de propiedad de VECINOS COLABORATIVOS, incluyendo marca de copyright [©] o marca comercial [® o &trade;] contenida en o acompañando el contenido incluido en VECINOS COLABORATIVOS.

1. **PROPIEDAD INTELECTUAL DE TERCEROS**

VECINOS COLABORATIVOS respeta los derechos de propiedad intelectual de terceros. Si cree que su trabajo ha sido copiado o utilizado de una manera que constituye una infracción de copyright, por favor proporcione vía e-mail (ver cláusula de Contacto) la siguiente información a VECINOS COLABORATIVOS:

* + los datos de contacto de la persona autorizada para actuar en nombre del propietario de los derechos de autor,
  + una descripción del trabajo registrado que usted reclama ha sido infringido;
  + una descripción del material que considera que infringe o que sea objeto de la actividad infractora y que debe ser eliminado o cuyo acceso a la que se debe desactivar, e información suficiente que permita a VECINOS COLABORATIVOS localizar el material (incluyendo la dirección URL),
  + una declaración de que cree de buena fe que el uso del material descrito en la reclamación no está autorizado por el propietario del copyright, su agente o la ley, y
  + una declaración de que la información en la notificación es exacta y, bajo pena de perjurio, que usted es el propietario del copyright o está autorizado para actuar en nombre del propietario de un derecho de autor que presuntamente se ha infringido.

1. **CONTENIDO GENERADO POR USUARIOS**

El USUARIO entiende y acepta que es el único responsable de su contenido generado y de la información ingresada, liberando a VECINOS COLABORATIVOS de cualquier responsabilidad legal o de hecho y manteniéndolo indemne en todo momento ante cualquier reclamo de terceros.

Al ingresar información a la Plataforma y/o a la Aplicación, al publicar o al poner a disposición cualquier contenido en VECINOS COLABORATIVOS o al utilizar dicho contenido generado por los USUARIOS, éstos otorgan a VECINOS COLABORATIVOS una licencia irrevocable, perpetua, no exclusiva, libre de regalías, transferible, asignable, y sublicenciable, para usar, reproducir, distribuir, transmitir, crear trabajos derivados, mostrar, copiar, o poner a disposición del público.

El USUARIO acepta que VECINOS COLABORATIVOS puede eliminar en cualquier momento cualquier contenido generado por el USUARIO que haya subido o publicado en o a través de VECINOS COLABORATIVOS a su sola discreción, con o sin motivo.

1. **VÍNCULOS A SITIOS WEB DE TERCEROS**

VECINOS COLABORATIVOS puede contener enlaces a sitios web de terceros (“Sitios de Terceros”). El USUARIO reconoce y acepta que VECINOS COLABORATIVOS no posee control sobre tales sitios de terceros, no es responsable de la disponibilidad de los sitios de terceros y no avala ni se hace responsable de cualquier servicio, contenido, anuncios, productos o materiales disponibles en dichos sitios de terceros. Además, el USUARIO reconoce y acepta que VECINOS COLABORATIVOS no será responsable o estará obligado, directa o indirectamente, por cualquier daño o pérdida causada o supuestamente causado por o en conexión con el uso de VECINOS COLABORATIVOS.

1. **ANUNCIOS**

VECINOS COLABORATIVOS podrá integrar anuncios, y/o enlaces patrocinados. Al hacer click en los anuncios, el USUARIO puede ser redireccionado a un sitio web de un anunciante o recibir otros mensajes, información u ofertas de los anunciantes y de los demás.

Toda la información contenida en dichos anuncios y la publicidad pertenece exclusivamente a los anunciantes y VECINOS COLABORATIVOS no ofrece ninguna garantía o aval en cuanto a este tipo de publicidad.

VECINOS COLABORATIVOS, los anunciantes y/o terceros relacionados con ellos pueden tener derecho a ciertas partes de las ganancias de tales anuncios. El USUARIO acepta, reconoce y consiente que no le corresponderá ningún derecho, título o interés, respecto a cualquier rédito o ganancia que tales publicidades o anuncios arrojen.

1. **DISPONIBILIDAD**

La disponibilidad y funcionalidad de VECINOS COLABORATIVOS depende de varios factores, tales como las redes de comunicación, software, hardware y los proveedores de servicios de VECINOS COLABORATIVOS y de los contratistas.

VECINOS COLABORATIVOS no garantiza ni asegura que la Plataforma y/o la Aplicación funcionarán en todo momento y sin interrupción, o que podrán ser objeto de acceso no autorizado o libre de errores.

1. **CAMBIOS DE VECINOS COLABORATIVOS**

VECINOS COLABORATIVOS puede cambiar la disposición y el diseño de la Plataforma y/o Aplicación, y la disponibilidad de los contenidos y servicios incluidos en los mismos, sin dar previo aviso a los usuarios. El USUARIO reconoce y acepta que VECINOS COLABORATIVOS no se hace responsable de los posibles errores o fallos que se produzcan en relación con la realización de dichos cambios.

1. **EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

VECINOS COLABORATIVOS no ofrece ninguna garantía de que la Plataforma, la aplicación, los servicios, los contenidos colectivos, y los anuncios satisfagan sus exigencias de calidad, estén disponibles de manera ininterrumpida, segura y libre de errores.

El USUARIO es el único responsable de todas sus comunicaciones e interacciones con otros USUARIOS de la Plataforma, la aplicación o los servicios y con otras personas con quienes el USUARIO se comunique o interactúe como resultado del uso de la Plataforma, la aplicación o los servicios, incluidos, entre otros, los profesionales. El USUARIO entiende que VECINOS COLABORATIVOS no haga ningún intento por verificar las declaraciones de los USUARIOS de la Plataforma, la aplicación o los servicios. VECINOS COLABORATIVOS no ofrece ninguna declaración ni garantía en cuanto a la conducta de los USUARIOS de la Plataforma, la aplicación o los servicios, ni de su compatibilidad con cualquier USUARIO actual o futuro de la Plataforma, la aplicación o los servicios. El USUARIO se compromete a adoptar las precauciones razonables en todas las comunicaciones e interacciones con otros USUARIOS de la Plataforma, la aplicación o los servicios y con otras personas con quienes se comunique o interactúe como resultado de su uso de la Plataforma, la aplicación o los servicios, incluidos, entre otros,los profesionales, especialmente si decide conocerse con ellos fuera de internet o en persona, con independencia de que dichos encuentros sean organizados por VECINOS COLABORATIVOS. VECINOS COLABORATIVOS declara expresamente que no asume responsabilidad alguna por las acciones u omisiones de los usuarios o terceros.

1. **LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

El USUARIO reconoce y acepta, en el grado máximo permitido en derecho que, asume todos los riesgos derivados de su acceso y uso de la Plataforma, la aplicación, los servicios y los contenidos colectivos, su participación en los grupos y proyectos de cohousing, así como cualquier contacto que tenga con otros usuarios de VECINOS COLABORATIVOS, ya sea en persona o por internet. Ni VECINOS COLABORATIVOS ni ninguna de las otras partes que intervengan en la creación, producción u ofrecimiento de la Plataforma, la aplicación, los servicios, o los contenidos colectivos responderán por daños fortuitos, cuantificables, indirectos, punitivos o emergentes, incluidos la pérdida de beneficios, la interrupción del servicio, desperfectos informáticos o fallos de sistema, o el coste de productos o servicios alternativos, ni por daños personales, lesiones o daños psicológicos que se deriven de estas condiciones o que guarden relación con las mismas; que surjan del uso o imposibilidad de uso de la Plataforma, la aplicación, los servicios o los contenidos colectivos; que sobrevengan a raíz de cualquier comunicación, interacción o encuentro con otros usuarios del sitio web, la aplicación o los servicios u otras personas con quienes usted se comunique o interactúe como consecuencia del uso que el USUARIO haga de la Plataforma, la aplicación o los servicios; ya estén fundamentados en principios de garantía, contractuales, de ilícitos civiles (incluida negligencia), de responsabilidad por producto defectuoso o cualquier otro principio jurídico, y haya sido o no informado VECINOS COLABORATIVOS de la posibilidad de dicho daño, aun cuando se apreciara que un recurso jurídico limitado recogido en el presente ha fallado en su propósito esencial.

1. **SEGURIDAD**

El USUARIO entiende que es el único responsable de custodiar su uso de la Plataforma y la Aplicación y los servicios relacionados, así como de los posibles daños y/o perjuicios que se pudiesen ocasionar debido a un uso no autorizado de las mismas.

El USUARIO acepta que VECINOS COLABORATIVOS podrá poner en conocimiento de las autoridades competentes o bien colaborar con éstas, ante cualquier posible infracción de la legislación vigente que se detecte.

1. **COOKIES**

El USUARIO acepta que durante la navegación en la Plataforma o durante la utilización de la Aplicación y sus servicios relacionados se utilizarán cookies para facilitar una navegación más eficiente.

El USUARIO podrá decidir acerca de la implementación de las cookies empleadas en su equipo.  Podrá permitir, bloquear o eliminar estas cookies cuando quiera a través de las opciones de configuración del Equipo o computadora, así como de su navegador de Internet.

El USUARIO entiende que si elimina las cookies de personalización tendrá que actualizar sus preferencias cada vez que inicie sesión.

1. **INDEMNIZACIÓN**

El USUARIO acepta defender, indemnizar y mantener indemne a VECINOS COLABORATIVOS, sus fundadores, oficiales, directores, empleados y agentes, contra cualquier reclamo, daños, obligaciones, pérdidas, responsabilidades, costos, deudas y gastos (incluyendo, pero no limitado a honorarios de abogados) que surjan de:

* + el uso de VECINOS COLABORATIVOS,
  + la violación de cualquier término de estos Términos y Condiciones,
  + la violación de los derechos de terceros, incluyendo sin limitación cualquier derecho de propiedad intelectual o derecho de privacidad de dicho tercero y
  + cualquier daño de cualquier tipo, ya sean directos, indirectos, especiales o consecuentes, puede causar a terceros en relación con VECINOS COLABORATIVOS. Se aclara que esta obligación de defensa e indemnización sobrevivirá a estos Términos y Condiciones.

1. **CUENTA Y CANCELACIÓN DEL SERVICIO**

En cualquier momento, VECINOS COLABORATIVOS podrá bloquear el acceso del USUARIO a la Plataforma y/o aplicación, limitar temporal o definitivamente, suspender o interrumpir el perfil personal, por cualquier motivo, a su entera discreción, además de otros recursos que puedan estar disponibles a VECINOS COLABORATIVOS en cualquier ley aplicable. Este tipo de acciones se aplicarán si VECINOS COLABORATIVOS considera que el USUARIO ha violado alguno de estos Términos y Condiciones.

Adicionalmente, VECINOS COLABORATIVOS podrá, en cualquier momento, a su entera discreción, cesar la operación del servicio, temporal o permanentemente, sin dar previo aviso.

El USUARIO reconoce y acepta que VECINOS COLABORATIVOS no asume ninguna responsabilidad con respecto a, o en relación con la terminación de la operación y la pérdida de todos los datos de VECINOS COLABORATIVOS, incluyendo contenido generado por USUARIOS, siempre y cuando la reserva pendiente se maneje adecuadamente.

1. **JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE**

Cualquier reclamo relacionado con VECINOS COLABORATIVOS o su uso, se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de la República Argentina, en los Tribunales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1. **CONTACTO**

En caso de que el USUARIO tenga alguna duda derivada de la lectura de estos Términos y Condiciones, podrá ponerse en contacto a través de: [contacto@vivamosjuntos.com](mailto:contacto@vivamosjuntos.com)